

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială", comuna Moacșa,
județul Covasna și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședință ordinară;

Având în vedere Cererea nr. 2.028/30.10.2020 ale persoanelor fizice Onișoru Cristinel și Onișoru Marinela;

Având în vedere Referatul primarului comunei Moacșa nr. 2.247/14.12.2020 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială", comuna Moacșa, județul Covasna, elaborat de S.C. "AMBIENT" S.R.L.;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2.248/14.12.2020 al secretarului general al comunei Moacșa;

Având în vedere Referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Moacșa;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 32/12.10.2020, emis de Arhitectul șef al Județului Covasna;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 11 și art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 30 alin. (2) din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local al comunei Moacșa de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism - Planul Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială", comuna Moacșa, județul Covasna și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform Proiectului nr. 818/A/2019, elaborat de S.C. "AMBIENT" S.R.L, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă documentația urbanistică: Planul Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială", comuna Moacșa, județul Covasna și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pe amplasamentul situat în satul Moacșa, comuna Moacșa, județul Covasna, cu suprafața totală de 2.800 mp, înscris în extras CF nr. 25702 Moacșa, conform proiectului nr.

818/A/2019, elaborat de S.C. "AMBIENT" S.R.L din Sfântu Gheorghe, beneficiari fiind persoana fizică Onișoru Cristinel și Onișoru Marinela, cu domiciliul municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. - Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește la 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – (1) Rețelele de utilitate publică, amenajarea, modernizarea și întreținerea drumurilor și căilor de acces la investiția propusă se vor executa de către beneficiar, pe cheltuiala acestora.

(2) Lucrările prevăzute la alin. (1), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Moacșa și Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Moacșa.

Moacșa, la _____ 2021.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ